

Протокол № 111

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Молодежная, дом 8, корпус -.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

28 06 2021 г.

Дата начала голосования:

27 06 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Молодежная, д. 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27 06 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Молодежная, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 27 06 2021 г. до 16 час.00 мин 28 06 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 06 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28 06 2021 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

3682,69 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 37,36 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3645,33 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 35 чел./ 1942,0 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 28.06.2021)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 52,7%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение),

**СКРЫТО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. Выбираю:

Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника: **СКРЫТО**

**СКРЫТО**

4. Обязать: ООО «УК-4» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и

содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрева и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

5. **Обязать:** ООО «УК-4» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрева и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1900,0	98%	42	2%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:**

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили:

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1900,0	98%	42	2%	0	0%

Принято (не принято) решение:

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:**

Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника

**СКРЫТО**

Предложили: Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
323,10	17%	42	2%	1576,90	81%

Принято (не принято) решение: Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника

**СКРЫТО**

#### 4. По четвертому вопросу:

Обязать: ООО «Управляющая компания-4» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Обязать: ООО «Управляющая компания-4» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Предложили: Обязать: ООО «Управляющая компания-4» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1839,60	95%	42	2%	60,40	3%

Принято (не принято) решение: Обязать: ООО «Управляющая компания-4» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

#### 5. По пятому вопросу:

Обязать: ООО «Управляющая компания-4» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Обязать: ООО «Управляющая компания-4» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Предложили: Обязать: ООО «Управляющая компания-4» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1839,60	95%	42	2%	60,40	3%

Принято (не принято) решение: Обязать: ООО «Управляющая компания-4» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

**6. По шестому вопросу:**

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1900,0	98%	42	2%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Договор управления на 0 л., в 1 экз.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1 экз.;
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

28.06.24  
(дата)

Секретарь общего собрания

28.06.24  
(дата)

Члены счетной комиссии:

28.06.24  
(дата)

Члены счетной комиссии:

28.06.24  
(дата)

**СКРЫТО**